



Oktober-turen 2016

Nordhavn- Københavns nye bydel

Tyve halvfrysende halvtolvere cyklede den første tirsdag i oktober til Århusgade i Nordhavnen i flot solskinsvejr. Her mødte vi By & Havns guide Jørn Madsen, som viste sig at være en yderst vidende mand, der også kunne formidle sin viden til det veloplagte publikum.

Vi hørte om masterplanen for det store område, der ejes af By & Havn, der igen ejes af Københavns Kommune og staten. Kodeordene for området er bl.a. forskellighed, så området ikke bliver en boligghetto eller en erhvervsghetto. På boligområdet bliver der både ejerlejligheder og alment boligbyggeri (med betydelig offentlig støtte), og man får boliger uden bopælspligt for at kunne klare behovet for de udenlandske virksomheder, som man gør meget for at gøre sig lækker for. Ideen er at man skal kunne tiltrække de mest vi-



Toppen af parkeringshuset er indrettet som legelads for både børn og voksne. Herfra er der et smukt udsigt over havnen til Holmen. Grethe og Per får sig lige en tur i gyngen af Gitte.



En god guide er værdifuld hvis man skal have det fulde udbytte af turen
Jørn Madsen kendte historien og fortalte med entusiasme om Nordhavn og havnen mange muligheder for at tiltrække internationale virksomheder.



dentunge internationale virksomheder for at kunne holde dampen oppe i Danmark. Og det gør man i konkurrence med Stockholm, Berlin og Hamborg.

Trafikalt satser man på en havnetunnel, der fører store dele af den tunge trafik uden om København, Tunnellen skal gå over Refshaleøen til Kløvemarksvej til motorvejen. Det eneste der mangler - er penge! Finansieringen er derimod på plads for metronettet, så man bygger net og stationer på livet løs. Det synpatiske motto er, at man fra et hvilket som helst sted i Nordhavnen skal kunne nå et offentligt trafiksted inden for 5 minutter.

Videre til et kig på FN-huset og på den flotte internationale skole, der skal stå færdig til næste års skolestart.

Vi kom rundt i Havnen af ukendte stier med fare for at vi af og til mistede orienteringen. Det hjalp, at vi med korte mellemrum kom tilbage til vandet, mange steder med storslået udsigt. Frokosten blev indtaget i ly af Udsigtstårnet, hvorefter vi begav os til Århusgade igen med besøg i et parkeringshus, hvor taget var indrettet til konditager med spændende "legetøj" til børn og voksne. Og med en formidabel udsigt til Sverige og Øresundsbroen.

Det blev en meget spændende dag med mange positive overraskelser. Der sker meget i Nordhavnen, og det går stærkt, så hvis vi kommer derud om et år vil meget se anderledes ud. Bare vi kan følge med.

Rwferet: Kurt Franck.

Foto: Preben Thorup

Fakta om Nordhavn

Udbygningen af Nordhavn er det største byudviklingsprojekt i Danmark. Den åbne internationale idékonkurrence for Nordhavn blev afgjort i marts 2009. Siden da er strategierne for Nordhavn blevet omsat til en konkret bebyggelsesplan for de sydligste bykvarterer, og der er solgt masser af erhvervsjord - og især boligjord.

Københavns Kommunes lokalplan for det første bykvarter, Århusgadekvarteret, blev vedtaget i 2011. Dette var også startskuddet for grundsalget i området.

Nordhavn vil blive udbygget i løbet af de næste 40-50 år. Når Nordhavn er fuldt udbygget, vil 40.000 mennesker bo og 40.000 mennesker arbejde i bydelen.

INDRE NORDHAVN udgør i alt ca 34 ha og består af Århusgadekvarteret, Sundmolen og Trælstholmen. I Indre Nordhavn kan der bygges 550.000 etagemeter. Udbygningen af Århusgadekvarteret med forventede 350.000 m² byggeri er begyndt i 2012 og forventes at vare 10 år. Byggeriet giver plads til 3.000 beboere og 7.000 arbejdspladser.