

# Andelsboligforeningen Halvtolv - NYT SALG

**3.05.2021**

Lejligheden

**Halvtolv 11. st. th.**

er sat til salg med overtagelse 1.07.2021.

Lejligheden er af type L med et bruttoareal på 102 m2.

Andelsværdien udgør kr. 2.062.545.-. Forbedringer og tilpasset inventar udgør kr. 20.820.-  
og løst inventar kr. 1.450.-.

Der tages forbehold for, at AB Halvtolvs generalforsamling d. 15.06 kan hæve andelsværdien iht.  
den seneste valuarvurdering.

**Månedlige udgifter udgør:**

**Boligafgift: kr. 9.543.-**

**A/C varme og vand: kr. 730.-**

**TV afgift: kr. 189.-**

Interesserede fra a) beboernes interne venteliste og  
b) beboernes eksterne venteliste, kan rette direkte henvendelse til  
Hans Christensen, e-mail: hajuch@gmail.com, Tlf: 40326585, eller  
Rose Johansen, e-mail: iokaine@gmail.com, Tlf: 23839796

**Opskrevne på beboernes interne venteliste har fortrinsret til at byde ind på køb af lejligheden, indtil  
denne kan udbydes i frit salg. Fra den 19.05.2021 kan opskrevne på beboernes  
eksterne venteliste også byde ind på lejligheden.**

**Fra den 10.06.2021 kan lejligheden blive udbudt i frit salg.**

Med venlig hilsen  
på Bestyrelsens vegne

Birgitte Holst-Jensen  
25347022