

Andelsboligforeningen Halvtolv - NYT SALG

2.05.2024

Lejligheden

Halvtolv 3, st. th.

er sat til salg med overtagelse 1. august 2024

Lejligheden er af type A1 med et bruttoareal på 89 m².

Andelsværdien udgør kr. 2.239.903.- Forbedringer og tilpasset inventar udgør kr. 15.520.- og løst inventar kr. 6.820.-. Muligt fradrag for mangelfuld vedligeholdelse kr. 3.000.-.

Der tages forbehold for, at AB Halvtolvs generalforsamling d. 29. maj 2024 kan hæve andelsværdien iht. den seneste valuarvurdering og årsregnskabet for 2023-24. Dette vil i givet fald fremgå af en revision af dette opslag d. 30. maj.

Månedlige udgifter udgør:

Boligafgift: kr. 8.746,28

A/C varme: kr. 500.-

A/C vand: kr. 140.-

TV afgift: kr. 281,70

Interesserede fra a) beboernes interne venteliste og
b) beboernes eksterne venteliste, kan rette direkte henvendelse til
Karen Mygind, Tlf.: 6085 5029, Mailadresse: mygindkaren@gmail.com.

Opskrevne på beboernes interne venteliste har fortrinsret til at byde ind på køb af lejligheden, indtil denne kan udbydes i frit salg. Fra den 16.05.2024 kan opskrevne på beboernes eksterne venteliste også byde ind på lejligheden.

Fra den 7.06.2024 kan lejligheden blive udbudt i frit salg.

Med venlig hilsen
på Bestyrelsens vegne

Birgitte Holst-Jensen
25347022